

**Prohlášení ČKAIT pro média**

2. července 2021

**ČKAIT vyzvala inženýry a techniky v oboru pozemní stavby k zapojení se do obnovy domů poničených tornádem**

Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) vyzvala autorizované inženýry a techniky z oboru pozemní stavby, aby uvolnili své kapacity a zapojili se do pomoci městům a obcím postiženým tornádem na jižní Moravě a Lounsku. Výzva reaguje na stávající nedostatek nejen stavebního materiálu, ale i kvalifikovaných odborníků. Pro mnohé majitele může být proto problém sehnat kvalitní inženýry a techniky, kteří by mohli na obnově jejich poničených domů začít pracovat obratem. Podle dosavadních zjištění je poškozeno 1200 budov, z toho je k demolici určeno nyní 150 staveb. Počet domů určených k demolici se může ještě zvýšit.

*„Nyní probíhá podrobné a koordinované statické posouzení každého domu v postižené oblasti. Poté přichází na řadu návrh nezbytných oprav nebo příprava projektové dokumentace výstavby nového domu. Při opravách nebo výstavbě nových domů je třeba dodržet současné technické předpisy,*“ říká Ing. Robert Špalek, předseda ČKAIT.

Statní fond podpory investic vyhlásil [program Živel](https://sfpi.cz/program-zivel/) podle [nařízení vlády c. 257/2021 Sb.](https://sfpi.cz/wp-content/uploads/2021/06/sb0110-2021.pdf), na obnovu obydlí. Lidé z postižených obcí mohou od 3. 7. 2021 žádat 2 miliony korun jako nevratnou dotaci a až 3 miliony korun na úvěr. Před čerpáním podpory musí žadatel doložit předpokládaný rozpočet opravy nebo výstavby nového domu. Lidé budou muset prokázat výši potřebných nákladů. **Předpokládaný rozpočet zpracují ideálně autorizované osoby – autorizovaní inženýři a technici v oboru pozemní stavby (ČKAIT) nebo autorizovaní architekti (ČKA).**

*„Autorizovaní inženýři, technici i architekti mají dostatečné zkušenosti a odbornost k tomu, aby majitelům poničených domů pomohli navrhnout nejvhodnější řešení, a to s ohledem na jejich současné potřeby a celkový finanční rozpočet, který mohou nyní získat v rámci programu Živel,“* dodává Ing. Robert Špalek.

V případě obnovy obydlí vzniká příjemci nárok již před čerpáním podpory na uvolnění zálohové dotace do výše 0,5 mil. Kč. Zálohová dotace je určena výhradně na pokrytí nákladů na demolici, je-li demolice součástí obnovy obydlí, dále na přípravu projektové dokumentace výstavby nového obydlí nebo na přípravu položkového rozpočtu výstavby. **Náklady na zpracování projektové dokumentace poškozených domů jsou tedy uznatelným nákladem, který lze pokrýt z dotačních prostředků z fondu Živel nebo náhrady škod v rámci pojištění nemovitosti případně jiných dotačních prostředků.**

**Autorizovaní inženýři a technici zpracují podklady nezbytné pro čerpání dotace.**

Autorizovaní inženýři a technici v oboru pozemní stavby (ČKAIT) i architekti (ČKA) mohou majitelům poškozených staveb navrhnout vhodné opravy, majitelům domů určených k demolici zpracovat kompletní projektovou dokumentaci nového domu, a to samozřejmě s ohledem na jejich požadavky a současné stavebně technické předpisy. Součástí poskytovaných služeb je i zpracování předpokládaného rozpočtu, vyřízení stavebního povolení a další potřebné kroky, například spolupráce při vyhledání vhodné stavební firmy nebo v případě realizace svépomocí zajištění zákonem požadovaného stavebního dozoru.

Pro získání [dotace](https://sfpi.cz/program-zivel/) v případě výstavby nového obydlí musí žadatel doložit:

* projektovou dokumentaci výstavby nového obydlí;
* položkový rozpočet výstavby;
* pravomocné stavební povolení nebo veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby, oznámený certifikát autorizovaného inspektora příslušnému stavebnímu úřadu, ohlášení stavby s vyznačením převzetí příslušným stavebním úřadem, souhlas s provedením ohlášené stavby;
* smlouvu o provedení výstavby uzavřenou se zhotovitelem stavby, pokud výstavbu neprovádí sám žadatel;
* souhlasné stanovisko vodoprávního úřadu s případnými omezujícími podmínkami pro výstavbu (pouze pokud se jedná o stavbu v záplavovém území);
* doklad o zřízení stavebně-montážního pojištění nového obydlí pro případ živelní pohromy s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Fondu.

**Prozatím v postiženém území operuje několik desítek autorizovaných statiků, kteří nyní zjišťují stupeň poškození jednotlivých budov.** Jejich práce je hrazena z prostředků Integrovaného záchranného systému viz pokyn ze dne 26. 6. 2021: *„HZS JMK žádáme o využití statiků z poskytnuté databáze, s úkolem – povolávat cestou velitelů zásahu se zapracování do Zprávy o zásahu a následným proplácením cestou Krajského úřadu JMK dle § 29 zákona o IZS“* – *Ing. Radek Šedivý, MPA – vedoucí stálé pracovní skupiny Krizový štáb Jihomoravského kraje, Krajský úřad Jihomoravského kraje Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.*

Komora apeluje na všechny zainteresované složky a majitele soukromých domů, aby nepodcenili nebezpečí plynoucí z důvodu **urychlení záchranných, odklízecích, demoličních nebo opravných** prací. Mohlo by být i přijato nesprávné rozhodnutí o stavu budovy nebo provedeny nevhodné zásahy do konstrukcí. Před zahájením oprav by měl stavbu vždy prohlédnout statik a případně doporučit postup prací a způsob zajištění stavby, aby nedocházelo k následným zraněním a úrazům. Vedení Komory apeluje na **koordinaci dalších kroků** týkajících se zjišťování stavu poškozených budov a následného návrhu nezbytných oprav, demolic i výstavby nových domů.

Pro více informací kontaktujte:

Ing. Markéta Kohoutová

Tiskové oddělení

Středisko vzdělávání a informací ČKAIT

Tel.: 227 090 227, mobil: 773 222 338

E-mail: zpravy@ckait.cz

[www.ckait.cz](http://www.ckait.cz/)  |  [Facebook ČKAIT](https://www.facebook.com/ckait.cz/)|  [YouTube ČKAIT](https://www.youtube.com/c/CKAIT-videa)

**Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě** (ČKAIT) sdružuje jako řádné členy autorizované inženýry a autorizované techniky. Do působnosti Komory náleží zejména péče o stavební kulturu a utváření prostředí; udělování autorizace; vedení veřejně přístupné databáze autorizovaných osob.

ČKAIT je veřejnoprávní stavovská organizace, která vznikla v roce 1992 na základě autorizačního zákona č. 360/1992 Sb., jako samosprávná profesní organizace s přeneseným výkonem působnosti státní správy. Členskou základnu Komory dnes tvoří více než 32 tisíc autorizovaných inženýrů a techniků, jimž byla udělena autorizace na základě úspěšného složení předepsané zkoušky odborné způsobilosti. Zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, došlo ve vybraných činnostech ve výstavbě k přenesení odborné odpovědnosti na fyzické osoby: autorizované architekty, inženýry, techniky a stavitele.